

# 关于龙游健康产业中心项目EPC工程总承包的招标公告

2020-01-20 14:59:56 点击数: 92

招标编号:LYSG2020-09-06

## 1. 招标条件

龙游健康产业中心项目已由龙游县发展和改革局备案，项目代码：2019-330825-84-03-814115；项目业主为龙游县城市发展投资有限公司，建设资金来自自筹资金，招标人为龙游县城市发展投资有限公司，招标代理机构为泰宇建筑工程技术咨询有限公司。项目已具备招标条件，经龙游县公共资源交易监督管理办公室核准，现对该项目的EPC工程总承包进行邀请招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1. 项目地址：本项目位于龙游县友钦路以东、集贤路以南、文靖路以西、永安路以北。

2.2. 建设规模：本项目总用地面积约120.5亩，总建筑面积133700m<sup>2</sup>（地上建筑面积95600m<sup>2</sup>，地下建筑面积38100m<sup>2</sup>）；项目性质：医疗建筑（本项目具体实施范围及内容详见初步设计图纸）。

工程项目总投资约112434.7万元，其中概算建安费88039.78万元。

2.3 招标范围：包括施工图设计、施工、材料设备、医用设施工程采购与安装、竣工验收、移交、备案和工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等，以及对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制。

具体为：

2.3.1、工程设计：建设内容的所有施工图设计和涉及本项目所有的专项设计【包括但不限于基坑维护、建筑、结构、幕墙、给排水、消防、强电、弱电（医院的智能化管理系统和能效管理系统等）、暖通、装修、人防、园林景观、夜景亮化、室外附属配套、室外综合管线、交通设施、高低配、电梯、医用专项等专业以及厨房设备、医学文化、标识标牌、绿色建筑、燃气等】、BIM技术应用（建模，能够做到性能分析、面积统计、冲突检测、辅助施工图设计、仿真漫游、工程量统计等应用）。

要求进行限额设计（按初步设计批复中相应工程建安费用进行最高限价设计）、设计总协调工作等。

2.3.2、设备采购：包括施工图纸所包含的所有构成建安工程不可分割的设施设备及相应的医疗配套设施等的采购，不包含其他投入运营的移动办公、医疗专业器具等设施设备的采购。

2.3.3、建安工程施工：包括但不限于施工图纸包含的所有内容及各类专项工程、附属工程的施工、三通一平、BIM技术应用（在设计模型基础上进行深化、建立施工模型，能够做到施工深化、冲突检测、施工模拟、仿真漫游、施工工程量统计等应用）等工作。

2.3.4、项目管理服务：

①配合完成尚未完成的所有前期报批报建工作；

②做好工程所需的各类检测；

③做好工程竣工验收及各类专项验收、移交；

④竣工资料城建归档；

⑤配合完成工程决算审计、工程备案及产权办理等；

⑥人员培训及运维阶段BIM技术应用（根据竣工资料和现场实测调整施工模型成果，获得与现场安装实际一致的运维模型，能够做到运维仿真漫游、3D数据采集和集成、设备设施管理等。

2.4. 本项目工期要求：总工期1280日历天（包含但不限于施工图设计等）。

2.5. 质量要求

2.5.1. 设计管理标准（目标）：满足现行国家、地方、行业的技术标准、设计规范。设计深度须符合住房城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定（2016版）》有关的要求。

2.5.2 施工质量标准（目标）：符合现行工程施工质量验收规范和标准及施工图纸要求，一次性验收合格，确保整个项目获得“衢江杯”，争创“钱江杯”优质工程。

### 3. 投标人资格要求

已通过资格预审入围的申请人。

### 4. 招标文件资料的获取

4.1 入围申请人应当自邀请书发布之日起至2020年2月10日上午8:30-11:30下午14:00-17:00(节假日除外)到泰宇建筑工程技术咨询有限公司[龙游县环城西路144号(新华书店四楼)]购买招标文件。招标文件工本费每套500元，售后一概不退。

4.2 购买招标文件时应提供以下资料（复印件需加投标人盖单位公章）：

①、资格预审入围的通知书复印件；

②、授权委托书（授权委托书须明确被授权人姓名、身份证号码、项目名称、项目编号、联系电话、邮箱等）；

③、委托人身份证及复印件。

4.3各入围申请人应当在龙游县公共资源电子交易平台进行企业注册（网址：<http://trading.lyxztb.com:8050/tradding/login>）后方可登陆该系统参与下载招标文件等业务操作。

4.4根据国家相关法律法规的要求，龙游县公共资源电子交易系统不再单独设立网上投标报名操作，投标人购买招标文件、缴纳投标保证金后即视为已确认参与项目投标。

4.5龙游县公共资源电子交易系统操作手册请各投标人自行前往龙游县公共资源交易中心门户网站（网站地址：<http://www.lyxztb.com/> (<http://www.lyxztb.com/>)）下载查阅。

## 5. 投标保证金

5.1. 投标保证金金额捌拾万元，投标保证金支付必须登陆龙游县公共资源电子交易平台获取投标保证金缴纳说明，并严格按照该说明的信息进行保证金的缴纳；未登录电子交易平台获取保证金缴纳说明的投标企业，评标专家委员会可认为该企业未按照招标文件要求正确缴纳投标保证金，并否决其投标。

5.2. 投标保证金的缴纳方式：电汇或网银（请不要使用“支付宝”等第三方支付平台），并通过“龙游县公共资源电子交易平台”取得相应的银行账号后支付，具体详见龙游县公共资源交易中心网站“龙游县公共资源电子交易平台网上缴纳保证金操作示意卡”。

5.3. 投标保证金缴纳必须使用“龙游县公共资源电子交易平台”，并在投标保证金缴纳截止时间前到账（因各银行系统到账时间不同，请尽量提前缴纳）。

5.4. 投标单位汇出账号必须是“龙游县公共资源电子交易平台”中注册登记的银行基本账户账号。

5.5. 因投标人未规范操作引起的保证金递交无效或系统验证匹配失败的，其投标文件不予接收。

温馨提醒：以下情形可能造成投标保证金未及时到账或被系统验证匹配失败：

- (1) 投标保证金以收款人的银行到账时间为准，在途资金无效，视为未按时缴纳。
- (2) 账号根据不同工程（标段）由系统随机生成，此虚拟账号只在本工程（标段）中使用有效，请注意核对。账号漏填、混填或错填均视为未按时缴纳保证金。
- (3) 保证金要求单笔付款，并且与“缴纳订单”中的金额一致。
- (4) 为确保保证金及时到账，建议使用电汇加急或网银加急方式进行汇款（人民银行系统开放时间为周一至周五 9:00 至 17:00，若周一为投标截止期的，请在上周五确保资金到账）。
- (5) 投标人已获取或未获取虚拟账号，而使用其他企业的虚拟账号进行转账的，应认定为串通投标行为，其投标作无效标处理。
- (6) 保证金支付状态，可以在支付完毕后一小时左右，在工程建设电子交易系统中，业务管理，费用管理中查询。

出现提醒未尽情况，请咨询品茗公司技术服务人员：朱先生 15157005077；袁先生 18857446046，QQ 号：707772599

5.6. 本项目投标保证金缴纳截止时间为：2020年2月19日15时00分 00秒；请投标人在截止时间前完成投标保证金缴纳并确认成功入账。

## 6. 投标文件的递交

6.1 本工程不实行电子招投标和电子评标

6.2 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为：2020 年2月20日09 时30分整，地点为龙游县公共资源交易中心二楼2号开标室（龙游县龙翔路原香溢市场西大门二楼，下同）。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标文件同时在浙江省公共资源交易服务平台、龙游县公共资源交易中心网上发布。

## 8. 联系方式

龙游县城市发展投资有限公司：杨先生 13757037793

泰宇建筑工程技术咨询有限公司：王先生 18757033272

龙游县公共资源交易监督管理办公室：魏女士 0570-7266270

龙游县城市发展投资有限公司

泰宇建筑工程技术咨询有限公司

2020年  
1月 20  
日