

关于申报住房保障政策的实施细则

一、申报条件及标准

（一）租房补助：2023年12月31日之后，全职首次新引进来湖镇工作或自主创业的全日制博士研究生、硕士研究生、本科毕业生、大专毕业生及相应层次人才，其本人及配偶在本镇无自有房产，且未租住企业宿舍或人才周转房、公租房、人才公寓等政府性保障房的，按当年度政府公布的最低月工资标准的35%给予一定时间的租房补助。（1）全日制博士研究生、硕士研究生及相应层次人才，给予24个月租房补助。（2）全日制本科、大专毕业生及相应层次人才，给予12个月租房补助。引进人才在享受租房补助期间在湖镇购房的，自购房备案次年起停止享受租房补助。

（二）安居补助：2023年12月31日之后，全职首次引进来湖镇与镇内企业签订服务协议工作满一年或自主创业满一年的企业人才，五年内首次购买湖镇镇辖区范围内商品房的，给予一定金额的一次性购房补助和人才公寓团购优惠。（1）一次性购房补助：全日制硕士研究生及以上、本科生、大专生分别给予一次性50000元、30000元、20000元的购房补助。（2）人才公寓团购优惠：对新引进来湖镇工作或自主创业的全日制博士研究生、硕士研究生、本科毕业生、大专毕业生及相应层次人才，5人及以上集体购买湖镇镇辖区人才公寓的，享受每人30000元团购优惠，每人限

购一套人才公寓。所购房产自网签之日起5年内不得上市交易，如需上市交易的需提前向湖镇镇人才工作领导小组提供申请备案，并全额退回相应安居补助。

二、申报程序

1. 提出申请。申报对象需填写《湖镇镇人才住房保障补助申请表》（附件1）、各企业填报《湖镇镇人才住房保障补助汇总表》（附件2）并收集材料交至湖镇镇相关责任科室，以上表格一式一份。其中，工业（理工）类、服务类由镇经济生态办公室负责；教育类、医药卫生类、文化社科类由镇文化旅游办公室负责；农科（农村实用人才）类由镇农业农村办公室负责；其他类根据其性质，按相近类别归类。

2. 资格审核。各责任科室负责对申报人的申报条件进行初审，初审后报镇公共服务中心审核。

3. 名单公示。审核通过名单由湖镇镇人才工作领导小组办公室在龙游通上进行公示，经公示无异议的，报湖镇镇人才工作领导小组审定。

4. 经费发放。根据湖镇镇人才工作领导小组审定的名单，按实际发生额由镇财政办将分类经费拨付到个人。

三、申报材料

1. 《湖镇镇人才住房保障补助申请表》（附件1）、《湖镇镇人才住房保障补助汇总表》（附件2）；

2. 申请人身份证正反面复印件，学历、学位证书等能够

证明人才层次的材料复印件；

3. 申请人劳动合同，自主创业人员提供营业执照及单位完税明细（或银行流水）。

4. 申请人及其配偶、子女房屋产权登记情况表；

5. 购房网签备案合同及总价发票，仅申请购房补助者需要提供；

6. 申请人的龙游县农商银行卡正反面复印件。

四、其他说明

1. 夫妻双方均符合兑现条件的，按照双方补助标准叠加补助，补助总额不超过实际住房租金或购房总价。

2. 申请人来湖镇镇工作（从正式缴纳养老时间开始计算）五年内，因解聘并调离湖镇，或因违法违纪受到刑事处罚或受到党内严重警告、行政记大过及以上处分，或存在不配合、妨碍或阻扰湖镇镇党委、政府中心工作等其他应予以追缴或取消其租房或购房补助享受资格的情形，其享受的人才租房或购房补助予以追缴，未享受的将取消其享受资格，补助款追缴由申请人所在企业及相关责任科室负责。

3. 申请人符合“小县大城、共同富裕”农民集聚转化公寓安置或货币安置的，可在此基础上继续享受人才购房补助。

附件：1. 《湖镇镇人才住房保障补助申请表》

2. 《湖镇镇人才住房保障补助汇总表》
3. 《承诺书》

湖镇镇人才工作领导小组

2023 年 月 日

湖镇镇人才住房保障补助申请表

填报单位：（盖章）

单位联系人及电话：

人才类别		申请类别	<input type="checkbox"/> 租房补助 <input type="checkbox"/> 购房补助
姓名		身份证号码	
毕业院校及专业		学历/学位	
职称 (人才称号)		联系电话	
租房或购房地址		面积	
		总价	
工作单位		劳动合同 起止时间	
龙游农商银行 行账号			
个人鉴定(政治表现、工作业绩等方面)			
申请金额	大写：（小写：）		
本人意见	本人申请政府人才住房保障奖励，对申报材料真实性负责。 申请人（签名）： 年 月 日		
所在单位意见	签名： 年 月 日 （盖章）	相关责任科室 意见	签名： 年 月 日 （盖章）
湖镇镇人才 工作领导小组 办公室意见	签名： 年 月 日 （盖章）	湖镇镇人才 工作领导小组 意见	签名： 年 月 日 （盖章）

承诺书

本人_____，性别____，身份证号_____，
于_____年____月____日被_____（单位）
聘（录）用，签订_____年的劳动（聘用）合同，目前在职在
岗。现特申请湖镇镇租房补助或购房补助_____元。本
人承诺，所提供相关材料属实，若有违反，本人同意自愿返
还所领取的租房或购房补助_____元，并承担所有法律后
果。

特此承诺。

承诺人（签字）：

年 月 日

用人单位（盖章）：

年 月 日